

Antrag zur **Aufnahme** einer **Bestandsimmobilie** in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen



Hintergrund und Ziele der interkommunalen Immobilienbörse

Die Strategie dieses Instruments liegt in der Entwicklung einer Datenbank, die einen möglichst aktuellen Datenbestand abbildet. Damit kann eine aktive Vermarktung von Leerständen und Baulücken erfolgen. In dieser Datenbank finden sich bereits jene 2012 gemeldeten Verkaufsobjekte und sie wächst um solche, die unabhängig davon an die Gemeinden gemeldet werden.

Im Rahmen der Innenentwicklungstätigkeit werden erforderliche Angaben auf freiwilliger Basis standardisiert abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass die kostenfreie Einstellung auf dem Immobilienportal des Landkreises erfolgen kann.

Dabei legt der Antragsteller den Grad der Beteiligung bei potenziellen Verkaufsschritten selbst fest und entscheidet über die Freigabe seiner persönlichen Kontaktangaben. In jedem Fall kann die Präsentation der Immobilie als hilfreiche Dienstleistung in Anspruch genommen werden. Nach erfolgreicher Vermittlung werden die persönlichen Angaben gelöscht. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus.

Für eine erfolgreiche Vermittlung oder Vermarktung gibt es keine Garantie. Fakt ist aber, dass sich die Chancen eines Verkaufs mit der Qualität und der Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen können.

Antragsteller:

Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Telefonnummer	
Email	

Antragsteller ist	<input type="checkbox"/> Eigentümer/In (Familie)	<input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/Rechtsvertretung o.ä.
	Nachname, Vorname der Vertretung	

Lagebezeichnung Verkaufsobjekt:

Ort	
Gemarkung	
Nr. Flurstück(e)	
Straße, Hausnummer	
ggf. zusätzliche Flächen	

Verkaufspreis in € (Pflichtangabe)	
	<input type="checkbox"/> als Festpreis <input type="checkbox"/> Verhandlungsbasis

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Verkaufsobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstig notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, mein Anwesen mit Hilfe der Immobilienbörse zu verkaufen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

--	--

Ort, Datum

Unterschrift



Grundstücksgröße in m ²		ca. Anteil nutzbarer Freifläche in m ²	
(etwa) Baujahr oder Baualter Wohnhaus		Einzeldenkmal nach DenkSchG	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl Wohnungen/Wohneinheiten		Separater Hauseingang	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnfläche in m ²		Nutzfläche in m ²	
ausgebautes Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	ausbaufähiges Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Leerstand	<input type="checkbox"/> Ja, seit	Sofort bezugsfertig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Haus ist (noch)... <input type="checkbox"/> selbst bewohnt <input type="checkbox"/> anteilig selbst bewohnt und z.T. vermietet <input type="checkbox"/> fremd vermietet <input type="checkbox"/> sonstig genutzt	
Aufwand Sanierung/Instandsetzung ist... <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch <input type="checkbox"/> abbruchreif	Letzte wesentliche Maßnahme vor _____ Jahren, und zwar... _____
Heizungsart, Art der Wärmeengewinnung (z.B. Öl zentral, Holzfeuerung Ofen, Gas-Etagen, Fernwärme etc.) ist...	

Erneuerbare Energiegewinnung installiert... <input type="checkbox"/> Solarstrom <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> sonstige, und zwar... _____	
Angaben zur Bauweise , wie Fachwerk, Unterkellerung, dringende Mängel etc.	

sonstige Hinweise/Besonderheiten , wie Gärten, Stellplätze, Innenausstattung etc.	

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos, Grundrisse, Gutachten, Energieausweise etc.** in Kopie an die VG Bad Neustadt zur weiteren Bearbeitung des Exposés.

- Es gibt aktuell einen laufenden Maklervertrag zu diesem Verkaufsobjekt!
- Der optionale Verkauf landwirtschaftlicher u/o forstwirtschaftlicher Flächen ist nach gesonderter Absprache möglich.
- Zur Absprache erforderlicher Verkaufsdetails bitte ich um eine Kontaktaufnahme im Vorfeld der Onlinestellung! Siehe dazu die angegebene Telefonnummer bzw. Email auf Seite 1.
- Das Objekt wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!

Optionale Rücksendung an