



Antrag zur **Aufnahme** einer(s) **Baulücke/ Bauplatzes** in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld/ Bad Kissingen

Hintergrund und Ziele der interkommunalen Immobilienbörse

Die Strategie dieses Instruments liegt in der Entwicklung einer Datenbank, die einen möglichst aktuellen Datenbestand abbildet. Damit kann eine aktive Vermarktung von Leerständen und Baulücken erfolgen. In dieser Datenbank finden sich bereits jene 2012 gemeldeten Verkaufsobjekte und sie wächst um solche, die unabhängig davon an die Gemeinden gemeldet werden.

Im Rahmen der Innenentwicklungstätigkeit werden erforderliche Angaben auf freiwilliger Basis standardisiert abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass die kostenfreie Einstellung auf dem Immobilienportal des Landkreises erfolgen kann.

Dabei legt der Antragsteller den Grad der Beteiligung bei potenziellen Verkaufsschritten selbst fest und entscheidet über die Freigabe seiner persönlichen Kontaktangaben. In jedem Fall kann die Präsentation der Immobilie als hilfreiche Dienstleistung in Anspruch genommen werden. Nach erfolgreicher Vermittlung werden die persönlichen Angaben gelöscht. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus.

Für eine erfolgreiche Vermittlung oder Vermarktung gibt es keine Garantie. Fakt ist aber, dass sich die Chancen eines Verkaufs mit der Qualität und der Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen können.

Antragsteller :

Nachname, Vorname	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Tel.:	
Email	

Antragsteller ist	<input type="checkbox"/> Eigentümer/In (Familie) <input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/ Rechtsvertretung o.ä. _____
	Nachname, Vorname des Eigentümers

Lagebezeichnung **Verkaufsobjekt:**

Ort	
Gemarkung	
Nr. Flurstück(e)	
Straße Hausnummer	
ggf. zusätzliche Flächen	

Verkaufspreis (Festpreis FP oder Verhandlungsbasis VB) in €

--

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Verkaufsobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstig notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, meine(n) Baulücke/ Bauplatz mit Hilfe der Immobilienbörse verkaufen zu wollen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

Ort, Datum

Unterschrift



Angaben zur Immobilie

Grundstücksgröße in m²	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> entspricht der Summe aus mehreren Flurstücken	
Grundstückszuschnitt	<input type="checkbox"/> typischer Bauplatz	<input type="checkbox"/> rechteckig <input type="checkbox"/> langgezogen <input type="checkbox"/> quadratisch	<input type="checkbox"/> für Wohnbebauung ungeeignet <input type="checkbox"/> kompliziertes, kleinteiliges Flurstücksmuster
ggf. Art einer vorhandenen Bebauung	<input type="checkbox"/> Gartenhaus <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Unterstand <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar		
ggf. Art von vorhandenem Bewuchs	<input type="checkbox"/> ungepflegter Wildwuchs <input type="checkbox"/> Obstbäume <input type="checkbox"/> Wiese		
ggf. vorhandene Nutzung	<input type="checkbox"/> Parken <input type="checkbox"/> Holzlagerung <input type="checkbox"/> Weide <input type="checkbox"/> Sonstiges, und zwar		
Grundstück als Bauplatz infolge Abriss/ Grundstücksfreilegung		(z.B. Altbauruine)	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Lage Bauplatz ist			
<input type="checkbox"/> typischer Ortskern/ Altort <input type="checkbox"/> neueres Siedlungsgebiet (ab etwa 1950/60) <input type="checkbox"/> Randlage/ außerhalb <input type="checkbox"/> weiß nicht			
versorgungstechnische Erschließung			
<input type="checkbox"/> ausgebaute Straße <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> unerschlossen			
Weitere Angaben zur Lage wie Hanglage, nächste angrenzende Bebauung, Grundstückszufahrt etc.			
sonstige Hinweise/ Besonderheiten wie Bebaubarkeit, Geschossflächenzahl etc.			

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos etc.** in Kopie an die VG Bad Neustadt zur weiteren Bearbeitung des Exposés.

- Es gibt aktuell bereits einen Maklervertrag zum Objekt!
- Der optionale Verkauf landwirtschaftlicher u/o forstwirtschaftlicher Flächen ist nach gesonderter Absprache möglich.
- Zur Absprache erforderlicher Verkaufsdetails bitte ich um eine Kontaktaufnahme im Vorfeld der Onlinestellung! Siehe dazu die angegebene Telefonnummer bzw. Email auf Seite 1.
- Das Objekt wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!